

Bestyrelsens bemærkning: Denne udgave af referat er anonymiseret, så der kun fremgår adresser, og ingen navne. Det komplette referat kan fremsendes ved henvendelse til bestyrelsen.

GF PARKVÆNGET

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

TIRSDAG DEN 25. MARTS 2025 KL. 19.00

Foreningscentret Postkassen på Amager Landevej 71

Dagsorden er nedenfor angivet med kursiv og med tilhørende referat for hvert punkt på dagsorden.

- *Valg af dirigent*
 - Bestyrelsen foreslår Ekkodal 1. Ekkodal 1 oplyser at han også er en del af bestyrelsen. Ekkodal 1 blev valgt som dirigent.
- *Valg af referent*
 - Bestyrelsen foreslår Ekkodal 5. Ekkodal 5 blev valgt som referent.
 - Ekkodal 1 oplyste om generalforsamlingens formalia og praktiske oplysninger om faciliteterne på mødestedet.
 - Optælling blev bekræftet til 19 parceller med fysisk tilstedeværelse til generalforsamlingen. Der var ingen repræsenteret ved fuldmagt.
- *Forpersonens beretning for 2024*
 - Forpersonen, Stendal 6, afgav sin beretning for 2024 (se vedlagte beretning)
Kommentere til forpersonens årsberetning:
 - Stendal 10: Der er kun lagt rør ind og ikke fiber. Stendal 10 opfordrer til at der udpeges en person fra foreningen til at koordinere med entreprenør/ledningsejer ifm. udrulning af fibernet. Der vil på et senere tidspunkt skulle brydes op igen for fjernvarme og derfor nyt asfaltarbejde. Formandens beretning korrigeres ift. at der kun er klargjort til fiber og ikke en fuld udrulning af fiber på vejene i foreningen.
 - Majdal 16: Entreprenørerne forårsagede skader uden at dette blev håndteret af de udførende eller bygherre. Foreningen bør påtale dette over for TDC.
 - Majdal 14: Forslag til at de fremtidige vejprojekter kunne inkludere vejbump.
- *Gennemgang af regnskab 2024*
 - Ekkodal 1 gennemgik regnskabet.
Kommentarer til gennemgang af regnskab 2024
 - Stendal 26: Hvor fremgår brugerbetaling, således at det fremgår hvad der skal kunne bruges foreningspenge på? Festaktiviteter fremgår ikke vedtægterne og ikke en direkte boligudgift. Der henvises til forbrug ifm. jubilæumsfesten, hvortil der ikke er blevet godkendt budget.
 - Svar fra bestyrelsen efter mødets afholdelse: Bestyrelsen er ikke enig i at sociale arrangementer ikke er en del af foreningens formål. I vedtægternes §2 står følgende:
"Foreningens formål er: at repræsentere og varetage medlemmernes interesser i alle anliggender, der er af fælles interesse for dem samt at opspare beløb til

vedligeholdelse og forbedring af vejene, samt fælles offentlige installationer (hovedvandleddning, kloak, gasledning og elkabler), samt materiel til fælles papirindsamling."

Fælles sociale arrangementer falder efter bestyrelsens opfattelse ind under "alle anliggender, der er af fælles interesse". Bestyrelsen har taget til efterretning, at der ikke bør afholdes større udgifter, uden at dette er godkendt på generalforsamlingen. Det vil bestyrelsen være opmærksom på fremover, samt hvorvidt om der til sociale arrangementer bør være en delvis brugerbetaling.

- Majdal 14: Der støttes op om afholdelse af jubilæumsfest, og at den blev afholdt tæt på Parkvænget og gav en god stemning.
- Stendal 16: Tilrettelæggelse af jubilæumsfesten blev foretaget af en ny bestyrelse og med stor glæde for mange.

- *Gennemgang og vedtagelse af budget 2026 (bestyrelsens forslag var vedlagt indkaldelsen til GF)*

- *Bestyrelsen foreslår kontingent på 3.000 kr./år fra 2026*
- Ekkodal 1 påpeger at vandrørene er gamle og at der i nær fremtid skal ske en udskiftning (der er allerede observeret lækager) inden for 5 år. Endvidere kommer der en stor udgift ifm. udskiftning af asfalt. Det skal forventes at der ca. 5 år efter fjernvarme vil skulle lægges nyt asfalt.

Kommentar til gennemgang af budget 2025

- Stendal 26: Ved en kontingentstigning vil beløbsgrænse for dækning af indestående i bank være nærmet og derved udgøre en risiko i foreningen.
- Majdal 6: Er det korrekt at der ikke er dækning for et større indestående i banken? Svar: Dette vil bestyrelsen undersøge.
 - Bestyrelsen har efter afholdelse af generalforsamlingen fulgt op på dette og giver følgende svar: Det er korrekt, at foreningen ikke er dækket for større indeståender end kr. 750.000. Dette er kun et problem, hvis banken går konkurs. En opdeling mellem to banker vil give øget besvær ift. at have konti i flere banker for at vi kan dække os ind. Dette emne vil bestyrelsen tage op på et bestyrelsesmøde.
- Stendal 16: Forsalg om at indestående opdeles i to pengeinstitutter for at sprede risici.
- Stendal 26: Kan vejprojektet planlægges bedre så der er større gennemskuelighed over udgifter. Evt. mulighed for at få indefrosset udgifter til vejprojekter bør undersøges, således at der ikke skal spares store beløb op.
Svar: Dette vil bestyrelsen undersøge.
- Stordal 12: Der er fokus på at sikre mulighed for gennemførelse af de nødvendige projekter i foreningen.

Budget vedtaget med 15 stemmer for godkendelse ud af 19 mulige

- *Indkomne forslag (Der var ingen indkomne forslag)*

-

- *Orientering fra diverse udvalg (festudvalg mm)*

Vejbelægningsudvalget

- Stendal 6: Vejbelægningsudvalget har indhentet tilbud på to niveauer af renovering: Udskiftning af slidlag eller en større udskiftning af asfalt-lag i vejopbygningen. Disse tilbud har været lagt som grundlag til forslag for forhøjelse af kontingent.
- Stendal 10: Klager over vand på vejen. Er hjemmelavede opkanter godkendt af kommunen? Hvem har ansvar for disse og den negative effekt som det har på afvanding af vejene?
- Borgdal 4: Sidst der blev lavet asfalt, blev der lavet asfaltramper ind til de private af kommunens asfaltarbejder. Lunkerne i asfalten kom efter forrige vejprojekt.
- Stendal 26: Der blev ved det forrige vejprojekt lavet fejl og dårligt udført arbejde.
- Borgdal 8: Kantstenen blev hævet og derfor blev der lavet opkørsler til de
- Stendal 16: Lunker foran deres hus. Forhaver skal tilgodese afvanding af vejene, og ikke forårsage vand på vejene.
- Borgdal 8: Det var en fejl vedr. kantstene som har givet disse problemer. I Stordal er lunkerne kraftige pga. kørsel af store lastbiler. Der er dårligt bærelag som ikke kan klare denne belastning. Der skal lappes så der ikke kommer større skader.
- Bestyrelsen opfordrer til at foreningens medlemmer indmelder skader som observeres.
- Stendal 6: Der er bestilt udbedring af veje hos Munck

Der spørges til hvilken VVS'er som foreningen benytter. Foreningen bruger Rasmussen og Sønner.

Festudvalget

- Stordal 12: Festudvalget har holdt jubilæumsfest og fastelavn. Delvist har fastelavn været brugerbetalt. Der savnes flere kræfter i festudvalget og opfordre til at folk melder sig. Dejligt med stor opbakning til arrangementer.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

- *Kasserer Ekkodal 1 (genopstiller).*
 - Ekkodal 1 genvælges (ingen modkandidater)
- *Bestyrelsesmedlem Stordal 12 (genopstiller).*
 - Stordal 12 genvælges (ingen modkandidater)
- *Bestyrelsessuppleant Stordal 6 (genopstiller)*
 - Stordal 6 genvælges (ingen modkandidater)
- *Bestyrelsessuppleant Stendal 22 (genopstiller)*
 - Stendal 22 genvælges (ingen modkandidater)
- *Revisor Majdal 12 (genopstiller)*
 - Majdal 12 genvælges (ingen modkandidater)
- *Revisorsuppleant Stordal 6 (genopstiller)*
 - Stordal 6 genvælges (ingen modkandidater)

Evt.

- Majdal 2: Det efterspørges at kontaktoplysninger på bestyrelse og relevante medlemmer (som fx. har foreningsnøgler) fremgå på hjemmesiden. Det påpeges at disse oplysninger allerede fremgår på hjemmesiden. Nøgleansvarlige for nøgler til stiger og trillebør fremgår på hjemmesiden. Ekkodal 1 og Ekkodal 10 og Stendal 20 har nøgler. Bestyrelsen følger op på om kontaktoplysninger skal fremhæves på hjemmesiden.

Afholdelse af kommende generalforsamlinger

- Stendal 26: Der anmodes om at dato for generalforsamlingen flyttes da dato har sammenfald med andre generalforsamlinger og at en ændring af dato vil tiltrække flere til deltagelse på generalforsamlingen.
- Ekkodal 1: Generalforsamling bør rykkes frem således at kontingent er betalt inden afholdelse.
- Stendal 6: Bør afholdes i 1. kvartal, men det kræver også at lokale er ledigt.
- Stordal 24: Deltagelse afhænger af de punkter som fremsættes til vedtagelse på generalforsamlingen.
- Stendal 12: Dato for afholdelse af generalforsamlingen skal også passe bestyrelsen.

Trafik på Dalene

- Borgdal 8: Der er ikke 30 km zone på Dalene, da det først er efter 100 meter, hvilket er på Ny Skelgårdsvej ift. den nuværende skiltning.
- Borgdal 4: Det er en anbefaling til 30 km/t efter 100 meter, så det er ikke lovpligtigt på Dalenes veje.
- Stendal 6: Det har ikke været muligt at få bump eller andre færdselsregulerende tiltag. Der opfordres til at forslag til tiltag fremsendes.
- Stendal 26: Der kunne overvejes en belægning af sten som kunne reducere fart og ikke kræve samme vedligeholdelse som asfalt. Dog kan stenbelægning give støjgener
- Majdal 6: Der kan laves mange tiltag, men det har begrænset effekt.
- Stordal 28: Muligvis sektioner i vejen med en anden belægning som reducere fart. Det er de samme folk som færdes på vores veje, og kontakt til disse kunne have en effekt og bede til nedsætning af fart eller køre uden om
- Borgdal 4: Er det muligt at opsætte skilt med gennemkørsel forbudt?

Betegnelse for bestyrelsens ledelse

- Stendal 16: Kan der findes et andet navn end "Forperson". Evt. "leder af grundejerforening" eller andre muligheder?
- Majdal 14: Den tidligere forperson har haft brugt "Formand" da det fremgår af vedtægterne.

Træudvalg og fællesarealer

- Majdal 6: Hvordan går det med Træudvalg? Stendal 6 svarer at udvalget er nedlagt og projektet er overgået til drift med vanding og beskæring af gartner. Hvis der er spørgsmål til træerne eller beskæring skal det gå gennem bestyrelsen
- Borgdal 8: Der er ujævne fliser som kan være problematiske. Stendal 6 besvarede at bestyrelsen er opmærksomme på det og planlægger udbedring.

Nyt fra fjernvarmeudvalget

- Fjernvarmeudvalget ved stordal 6 fremlagde oplæg omkring overgang fra naturgas til fjernvarme (oplægget vil blive opdateret og delt med foreningen på et senere tidspunkt)
 - Stendal 6: Hvorledes med CO₂-udledning? Svar: 3 t/hus/år
 - borgdal 8: Hvorledes med abonnementsordning vs. selvbetaling af anlæg

- stordal 12: Erfaringer fra tidligere arbejde: Fordyrelse af udrulning blev sendt videre til forbrugerne. Er der et loft for udgifterne? Svar: Intet loft, men hvil-i-sig-selv-selskab
- Stendal 12: Godt med deltagelse i udvalg. Er erfaringer fra Odsherred Forsyning diskuteret i udvalget? Svar: Ja
- Stendal 16: Er der risiko for at blive forpligtet til tilslutning til fjernvarme. Svar: Der er frit varmevalg og der kan laves vand-til-luft ved horisontale borer
- Stendal 26: Enderækkehuse kan få varmepumpe
- Borgdal 8: Det bliver dyrere at blive koblet på efter den indledende udrulning i området.
- Majdal 6: Hvor kommer naturgas fra? Svar: Indkøbes på det europæiske marked, men også fra Rusland.
- Stendal 26: Kan det tilføjes hvad afgiften er ved ikke at tilmelde sig? Hvorfor bruges der forskellig afskrivningsperiode? Svar: Det er en vurdering af forventet levetid
- Majdal 6: Fint med en opstilling, og tak til Per for arbejdet.
- Ekkodal 5: Forsalg om tilføjelse af en beregning på omkostninger vej brug af forsynings leasingaftale. Svar: Vil blive tilføjet i opdateringen af oplægget.
- Borgdal 8: Vandvarmer skal udskiftes hvis man overgår til fjernvarme.
- Borgdal 4: Bliver gasrør fjernet? Svar: Der tages ikke penge for frakobling af gas, men der vil være gennemgående rør så længe der er kunder på strengen.
- Majdal 2: Hvilken brændsel vil der blive anvendt til fjernvarme. Svar: Primært flis, men der udfases til andre brændsler.